ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ – ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ)
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΤΜΟΤΟΜΙΑΣ : 5-4-1990 – ΦΕΚ 225/Α/10-4-90
Ο.Τ. Γ 171, Ο.Τ. Γ 169 PARKING
Ο.Τ. Γ 170 ΑΘΗΝΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ , ΕΤΡΤΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΟΜΕΑΣ Α

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΤΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΤΠΑΡ. 16/95
ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΟΙΚ Π 10780/Β624/8-7-97
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 8-7-1997 : 8-150 (ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ) (κατά παρέκκλιση)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 12-500
ΠΡΟ 10-4-1990 : 8-150 (κατά παρέκκλιση)

ΚΑΛΥΨΗ :	ΕΩΣ 200 Τ.Μ	40%
" "	ΑΠΟ 200 Τ.Μ.ΕΩΣ 1000 Τ.Μ.	30%
" "	ΑΠΟ 1000 Τ.Μ. ΚΑΙ ΑΝΩ	20%
ΣΤΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ :	ΕΩΣ 200 Τ.Μ	0.40
	ΑΠΟ 200 Τ.Μ. ΕΩΣ 1000 Τ.Μ.	0.30
	ΑΠΟ 1000 Τ.Μ. ΚΑΙ ΑΝΩ	0.20

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2 (ΔΤΟ)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ Η : 8.50 Μ + 1,50 ΣΤΕΓΗ .

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΩΝ (pilotis)

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΕΦΟΣΟΝ :
α) ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΓΓΡΑΦΕΤΑΙ ΚΑΤΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 50 ΤΜ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΠΛΕΤΡΑ 5,00.
β) ΔΕΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΠΟΥ ΕΓΙΝΕ ΚΑΤΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΑΠΟ 22-06-1983Π.Δ. (Δ' 284)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ 60% Αλλαγή χρήσης του Γ170 σε χώρο σχολικού κτιρίου
ΣΤΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,8
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2 (ΔΤΟ)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ Η : 8.50 Μ + 1,50 ΣΤΕΓΗ .

Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ 7.00Μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ.

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΠΤΑΙΘΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΒΕΒΑΙΩΝΕΙ ΟΤΙ :

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΙΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 83/2016, 91/2020 και 108/2020 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ Ρ.Γ. Κ' Ο.Γ., με συνεχή γραμμή μαύρη, ΤΩΝ Ο.Τ. Π70, Π71, Π60, Π59, Π69 ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ" ΤΗΣ Δ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ ΤΟΥ Δ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΧΩΡΙΣ ΑΤΤΟΨΙΑ

ΣΑΛΑΜΙΝΑ 1/12/2021
Η ΕΛΕΓΞΑΣΑ
ΕΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΑΛΑΜΙΝΑ 1/12/2021
Ο ΘΕΩΡΗΣΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΒΑΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ

1. Η περιοχή στην οποία προτείνεται η τροποποίηση βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 500 μέτρων από την θάλασσα.
2. Η περιοχή στην οποία προτείνεται η τροποποίηση δεν είναι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ή κηρυγμένη ως αρχαιολογικός χώρος αλλά αρχαιολογικός ιστορικός τόπος (ΦΕΚ305Β/1982).
3. Πλησίον της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται υδατόρεμα, δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

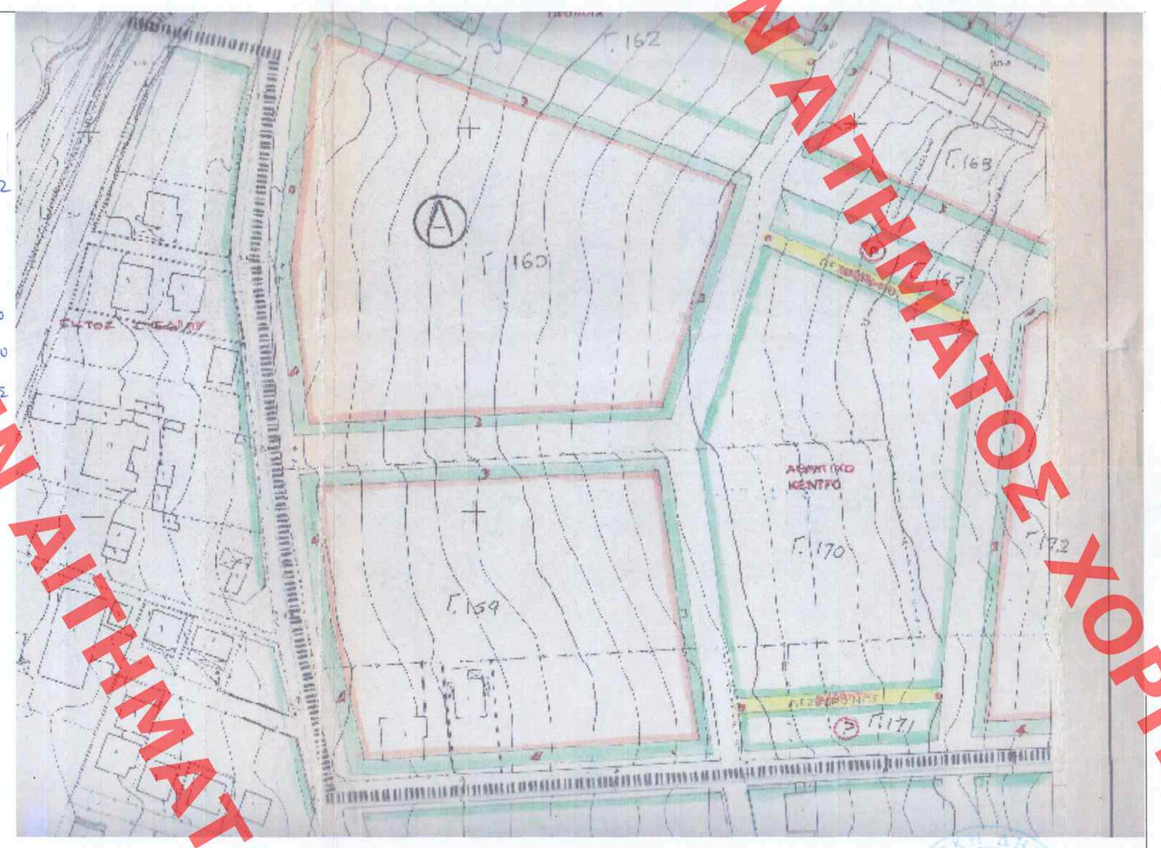
Ο βεβαιών μηχανικός
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ.MSc

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Είναι σύμφωνα με την Πράξη 2η/ιον 21/27.22 Συμπλήρωση του Σχ.Π.Θ.Α. με λάθη και είναι οι εξής:
- Συντελεστής δόμησης: 0,8
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8,5μ
Αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. Γ170 από Αθλητικό Κέντρο σε χώρο Σχολικών Κτιρίων
Τον καθορισμό πρασιών πλάτους 7,00μ βορείως του Ο.Τ. Γ170

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΑΝ. ΔΝΤΗΣ ΔΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Eirini Georgiadou
21.04.2023 11:04
ΕΙΡΗΝΗ Γ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Κ.Α.Δ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 32049/2023 ΠΡΑΞΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ/ΜΕΝΟΤ ΡΤΜ/ΚΟΤ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Το παρόν διαχωρισμός συγκόλλησης 2-2-2 Τ.μ. με αρ. πρωτ. 67747/20-7-10 κωμ
της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
της Περιφέρειας Αττικής
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ι. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΘΕΡΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Η ΔΝΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδόμος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ		ΚΑΕΚ
1	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΣ– ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ– ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ	ΑΓ.ΜΗΝΑ 26 ΣΑΛΑΜΙΝΑ	050101003001
2	ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΠΥΘΑΓΟΡΑ 23 ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	050101002010
3	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ– ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ 22 ΣΑΛΑΜΙΝΑ	050101002003
4	ΠΑΤΑΠΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 150 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	050101002004
5	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΣ– ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ– ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ	ΑΓ.ΜΗΝΑ 26 ΣΑΛΑΜΙΝΑ	050101014005
6	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ	ΓΕΜΕΛΟΥ 318 ΝΙΚΑΙΑ	050101014002
7	ΛΑΚΚΑΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ	ΥΦΑΙΣΤΟΥ 26Α ΖΩΓΡΑΦΟΥ	050101014001
8	ΤΣΑΚΟΤΤΗΣ ΒΛΑΣΙΟΣ	ΣΑΜΟΤ 1 ΜΙΚΡΟ. ΤΟΡΟΝΤΟ	050101002007/1/0
9	ΚΑΤΣΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΣΑΜΟΤ 1 ΜΙΚΡΟ. ΤΟΡΟΝΤΟ	050101002007/1/0
10	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΧΟΡΜΟΒΙΤΟΥ 52 ΠΕΙΡΑΙΑΣ	050101002007/2/0
11	ΔΑΜΙΓΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΣΠΑΡΤΗΣ 56 ΑΙΑΝΤΕΙΟ ΣΑΛΑΜΙΝΑ	050101002007/2/0
12	ΚΑΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	ΑΚΤΗ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 46 ΣΑΛΑΜΙΝΑ	050101002007/3/0
13	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 63 ΣΑΛΑΜΙΝΑ	050101010001/6/0
14	ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	Λ.ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ 1	050101009001
15	ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	Λ.ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ 1	050101010001

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Α/Α	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ m^2	ΧΡΗΣΗ
14	Π71 (Ρ)	505.43	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΤΘΜΕΤΣΗΣ
15	Π69 (Ρ)	649.76	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΤΘΜΕΤΣΗΣ
	Π70	6637.26	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ UTM 3		
Ο.Τ. Γ159					
Τ1	Χ=453738.1780	Υ=4198002.0300	Τ1	Χ=178653.5900	Υ=436010.0800
Τ2	Χ=453834.9580	Υ=4198005.6000	Τ2	Χ=178750.3700	Υ=436013.6500
Τ3	Χ=453846.2080	Υ=4197928.0800	Τ3	Χ=178761.6200	Υ=435936.1300
Τ4	Χ=453751.9080	Υ=4197922.9100	Τ4	Χ=178667.3200	Υ=435930.9600
Τ5	Χ=453742.6780	Υ=4197962.4200	Τ5	Χ=178658.0900	Υ=435970.4700
Ο.Τ. Γ160					
Τ1	Χ=453744.8480	Υ=4198121.4200	Τ1	Χ=178660.2600	Υ=436129.4700
Τ2	Χ=453957.7880	Υ=4198077.8500	Τ2	Χ=178773.2000	Υ=436085.9000
Τ3	Χ=453936.0980	Υ=4198015.6500	Τ3	Χ=178751.5000	Υ=436023.7000
Τ4	Χ=453797.2480	Υ=4198012.0000	Τ4	Χ=178652.6600	Υ=436020.0500
Τ5	Χ=453733.1080	Υ=4198055.7600	Τ5	Χ=178648.5700	Υ=436063.8100
Τ6	Χ=453739.2680	Υ=4198109.1100	Τ6	Χ=178654.7100	Υ=436117.1600
Ο.Τ. Γ169 (ΣΡ)					
Τ1	Χ=453866.1180	Υ=4198074.4000	Τ1	Χ=178781.5300	Υ=436082.4500
Τ2	Χ=453918.4280	Υ=4198081.7400	Τ2	Χ=178833.8400	Υ=436059.7900
Τ3	Χ=453913.7480	Υ=4198041.2400	Τ3	Χ=178829.1600	Υ=436049.2900
Τ4	Χ=453862.3180	Υ=4198035.5200	Τ4	Χ=178777.7300	Υ=436071.5700
Ο.Τ. Γ170					
Τ1	Χ=453860.9980	Υ=4198059.7300	Τ1	Χ=178776.4100	Υ=436067.7800
Τ2	Χ=453916.2880	Υ=4198035.7800	Τ2	Χ=178831.7000	Υ=436043.8300
Τ3	Χ=453906.1980	Υ=4197944.7500	Τ3	Χ=178821.6100	Υ=435952.8000
Τ4	Χ=453852.2280	Υ=4197942.2800	Τ4	Χ=178767.6400	Υ=435950.3300
Τ5	Χ=453842.7680	Υ=4198007.4600	Τ5	Χ=178758.1800	Υ=436015.5100
Τ1	Χ=453860.9980	Υ=4198059.7300	Τ1	Χ=178776.4100	Υ=436067.7800
Ο.Τ. Γ171 (ΣΡ)					
Τ1	Χ=453852.8080	Υ=4197938.3000	Τ1	Χ=178768.2200	Υ=435946.3500
Τ2	Χ=453905.7480	Υ=4197940.7300	Τ2	Χ=178821.1600	Υ=435948.7800
Τ3	Χ=453904.6780	Υ=4197931.0900	Τ3	Χ=178820.0900	Υ=435939.1400
Τ4	Χ=453854.2480	Υ=4197928.4000	Τ4	Χ=178769.6600	Υ=435936.4500

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ/ΚΟΥ . ΣΤΟ Ο.Τ. Γ 170 ΣΕ ΧΩΡΟ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΗ	ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΑΙΑΝΤΕΙΟ Κ.Α.Ε.Κ. : 050101008001
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡ.ΣΧ. — ΚΛΙΜ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2021
ΥΠΟΓΡΑΦΗ -ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗ	

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΗΣΩΝ
Συνεδρίαση: 21/12-7-2022
Πράξη: 21 Θέμα 1ο
Εγκρίνεται η προέγκριση με τις παρατηρήσεις
Το μέλη

15/11/2021
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ.MSc

Ο Ελέγξας
ΒΑΣΙΛΟΠΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΠΟΛΙΚΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ3

16-11-2021
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΝΙΚΟΣ Η. ΚΡΙΤΣΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ